

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: 351-442/18-IV-0
ROP-VRS-33610-ISAW-1/2018
Дана: 08.11.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-544

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву ШОСО „Јелена Варјашки“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 22, поднетом путем пуномоћника Владислава Лалицког из Београда, ул. Николаја Хартвига бр. 18, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016)) у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ АПВ ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР. 16, А ЗА ПОТРЕБЕ ШОСО „ЈЕЛЕНА ВАРЈАШКИ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 22, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 1 – ЗГРАДА ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА У ВРШЦУ, ПОВРШИНЕ 390М², ОД ЧЕГА 352М² НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 5681 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 7423 КО. ВРШАЦ, УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 22 У ВРШЦУ, А ПРЕОСТАЛИХ 38М² СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 5680/3 КО. ВРШАЦ.

II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ТЕХНИКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА, БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 2018-08-ИО ОД 29.06.2018. ГОДИНЕ, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ „МАЈА ПРОИНГ“ ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. РАДОСЛАВА ГРУЈИЋА БР. 21А, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ВЛАДИСЛАВ ЛАЛИЦКИ, ЛИЦЕНЦА БР. 300 6957 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 126322 – ЗГРАДЕ СПЕЦИЈАЛНИХ ШКОЛА ЗА ХЕНДИКЕПИРАНУ ДЕЦУ, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА У ИЗНОСУ ОД 1.400.000 ДИНАРА.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ЈЕР СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.

III ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

IV ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

V НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТУ ИЗ СТАВА 1 ОВОГ РЕШЕЊА, ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ

УСЛОВА ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ.

Образложење

ШОСО „Јелена Варјашки“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 22, поднела је дана 07.11.2018. године, путем пуномоћника Владислава Лалицког из Београда, ул. Николаја Хартвига бр. 18, захтев бр. ROP-VRS-33610-ISAW-1/2018 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и то:

- Остала документа Извод из листа непокретности број 7423 Ко. Вршац од 01.11.2018. године;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона - пдф);

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Решење Покрајинске владе број: 46-699/2018 од 17.10.2018. године - пдф);

- Остала документа - пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова - пдф);

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Подаци о непокретности - пдф);

-Технички опис и попис радова „Маја Проинг“ бр. техн. документације 2018-08-ИО од 29.06.2018. године - пдф).

Увидом у препис листа непокретности број 7423 Ко. Вршац од 01.11.2018. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 5681 уписана јавна својина у корист АПВ Војводине, да се део објекта бр. 1 „зграда основног образовања“, спратности П+0, у површини од 352м² налази на кат. парц. бр. 5681, а део објекта у површини од 38м² налази се на кат. парц. бр. 5680/3 Ко. Вршац - јавна својина града Вршца.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове извршило је оцену техничке документације и утврдило да је ИДП израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и да ИДП садржи све прописане податке.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018).

По завршетку изградње, може се издати употребна дозвола у складу са одредбама чл. 145. ст. 9. Закона о планирању и изградњи по захтеву инвеститора.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 10. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према чл. 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.) и према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.